臺中都會區大眾捷運系統禁建限建列管案件協調作業要點修正總說明

臺中都會區大眾捷運系統禁建限建列管案件協調作業要點經臺中市政府於一百年一月二十五日以府授交規字第一〇〇〇〇八〇〇一號函訂定下達生效。為因應臺中市政府捷運工程局於一百十四年一月一日成立及考量實務作業,爰擬具臺中都會區大眾捷運系統禁建限建列管案件協調作業要點修正案,共八點,本次修正重點如下:

- 一、為明確本要點之適用範圍僅限於臺中市轄區內,避免誤解為亦適用於臺中市之鄰近縣市,爰修正本要點名稱及第一點。(修正名稱及規定第一點)
- 二、本要點所稱列管案件,包含涉禁建範圍內案件,爰增修禁建範圍之法 源條文及酌修文字。(修正規定第二點、第三點)
- 三、考量實務辦理複雜申請案件作業時間,爰增修機關審查時間之彈性規定及酌修文字。(修正規定第三點)
- 四、依據大眾捷運法第四條規定略以,大眾捷運系統主管機關,在中央為 交通部;在直轄市為直轄市政府,爰修正機關用詞。(修正規定第四 點至第八點)
- 五、為符合大眾捷運系統兩側禁建限建辦法第十二條及第十八條申請及 審核程序規定,由當地主管建築機關會商審核同意及向本府申請會 勘,爰修正用詞。(修正規定第四點)

臺中都會區大眾捷運系統禁建限建列管案件協調作業要點修正對照表

修正名稱	現行名稱	說 明
<u> </u>	臺中都會區大眾捷運系統	
限建列管案件協調作業要	禁建限建列管案件協調作	僅限於臺中市轄區內,避免
點	業要點	誤解為亦適用於臺中市之
		鄰近縣市,爰修正本要點名
		稱。
修正規定	現行規定	說 明
一、臺中市政府(以下簡稱	一、臺中市政府(以下簡稱	一、理由同名稱說明欄。
本府)為執行大眾捷運	本府)為執行大眾捷運	二、酌修文字。
系統兩側禁建限建辦法	系統兩側禁建限建辦法	
(以下簡稱禁限建辦法	(以下簡稱禁限建辦法	
),並加強 <u>相關</u> 機關辦),並加強各機關辦理	
理臺中 <u>市</u> 大眾捷運系統	臺中都會區大眾捷運系	
禁建限建列管案件(以	統禁建限建列管案件(
下簡稱列管案件)聯繫	以下簡稱列管案件)聯	
及協調,特訂定本要點	繫及協調,特訂定本要	
0	點。	
二、本要點所稱列管案件,	二、本要點所稱列管案件,	一、本要點所稱列管案件,
指於禁建限建範圍內	指於禁限建範圍內依	包含禁限建辦法第六
依禁限建辦法 第六條	禁限建辦法第七條規	條規定,涉禁建範圍內
及第七條規定所進行	定所進行之下列案件:	案件,爰修正序言文字
之下列案件:	(一)建築執照申請案	規定。
(一)建築執照申請案	件:包括申請建造	二、酌修第二款文字。
件:包括申請建造	執照、雜項執照、	三、參考行政機關法制作業
執照、雜項執照、	拆除執照或使用	實務,法制用字、用語
拆除執照或使用	執照等案件。	之補充規定,引述條文
執照等案件。	(二)政府主管或主辦	時,應於條文之後加列
(二)政府機關主管或	之公共工程案件:	「規定」二字,爰酌修
主辦之公共工程	包括政府自辦或	第三款規定。
案件:包括政府自	以民間參與方式	
辨或以民間參與	辦理之捷運、鐵路	
方式辦理之捷運、	、隧道、橋樑、地	
鐵路、隧道、橋 <u>梁</u>	下道、陸橋、排水	
、地下道、陸橋、	箱涵、衛生幹管、	
排水箱涵、衛生幹	瓦斯幹管、共同管	
管、瓦斯幹管、共	溝及其他所有地	
同管溝及其他所	下管線、河川整治	
有地下管線、河川	或其他不需申請	
整治或其他不需	建築執照之案件。	
申請建築執照之	(三)其他申請案件:除	
案件。	前二款之案件外,	

- (三)其他申請案件:除 前二款規定案件 外,包括管線挖掘 、地基調查、鑽井 、廣告物設置或其 他依法應經主管 機關申請許可或 同意之案件。
- 包括管線挖掘、地 基調查、鑽井、廣 告物設置或其他 依法應經主管機 關申請許可或同 意之案件。
- 三、本府應辦理下列事項: 三、本府應辦理下列事項: 一、參考行政機關法制作 (一)依禁限建辦法第 四條第二項規定, 將繪製之禁建限 建範圍地形圖報 請交通部會同內 政部核定後,由本 府公告或委託路 網所在地之直轄 市或縣、市政府公 告實施,並副知各
 - (二)依禁限建辦法第 九條或第二十條 規定,審查相關機 關送請會審之列 管案件,應依下列 規定辦理:

該權責機關。

- 1、應加強配合及 協調相關機關 間之作業,於 必要時並得召 開會議,邀集 相關機關或單 位參與。
- 2、應於十四日內 完成審查,並 將審查結果通 知相關機關及 副知申請人與 捷運營運機構 , 必要時, 得 延長審查時間
- (三)為辦理禁限建辦 法第二十四條規

- (一)依禁限建辦法第 四條第二項之規 定,將繪製之禁建 限建範圍地形圖 報請交通部會同 內政部核定後,由 路網所在地之直 轄市或縣、市政府 公告實施,並副知 各該權責機關。
- (二)依禁限建辦法第 九條或第二十條 規定,審查各機關 送請會審之列管 定辦理:
 - 1、應加強配合及 協調各機關間 之作業,於必 要時並得召開 機關或相關單 位參與。
 - 2、應於十四日內 完成審查,並 將審查結果通 五、酌修文字。 知各相關機關 及副知申請人 與捷運營運機 構。
- (三)為辦理禁限建辦 法第二十四條規 定之事項,應請捷 運工程建設機構

- 業實務,立法慣用語詞 規定,條文中「第○條 之規定 | 字樣,刪除「 之」字,改為「第○條 規定」,爰修正第一款 及第三款規定。
- 本府公告或委託二、考量倘為複雜申請案 件,必要時,得延長審 查時間,俾實務運作順 利, 爰參考臺中市大眾 捷運系統禁建限建範 圍內列管案件管理及 審核基準第十一點規 定,修正第二款第二目 規定。
- 案件,應依下列規三、依禁限建辦法第二十四 條規定, 劃定禁建、限 建範圍巡查項目、頻率 及基準之主體,包含捷 運工程建設機關(構) , 爰酌修第三款規定。
 - 會議,邀集各四、本要點所稱列管案件, 包含禁限建辦法第六 條規定,涉禁建範圍內 案件,爰修正第四款規 定。

- 定事項,應請捷運 工程建設機關(構)於興建路段、捷 運營運機構於營 運路段配置查報 人員,以巡查禁建 限建範圍內動態。
- (四)為協調相關機關 辦理禁建限建範 圍內之列管案件, 得提供公告之禁 建限建範圍、列管 案件範圍、禁限建 辦法申請及審查 相關規則、手冊、 附件等資料參考, 請相關機關配合 辦理。
- (五)為協助相關機關 或單位執行禁限 建辦法及備置相 關文件,得舉辦說 明會。

- 於興建路段、捷運 營運機構於營運 路段配置查報人 員,以巡查禁建、 限建範圍內動態。
- (四)為協調有關機關 辦理限建範圍內 之列管案件,得提 供公告之禁建限 建範圍、列管案件 範圍、禁限建辦法 申請及審查相關 規則、手冊、附件 等資料參考,請有 關機關配合辦理。
- (五)為協助各機關或 單位執行禁限建 辦法及備置相關 文件,得舉辦說明 會。
- 四、公共工程主辦機關於申四、公共工程主辦機關於申一、參考行政機關法制作 請第三點第一款規定 案件時,應依禁限建辦 法規定,辦理下列事項
 - (一)於列管案件規劃 設計前,應依禁限 建辦法第九條規 定,準備相關設計 資料,並依禁限建 辦法第七條第四 項規定,指派人員 與本府協調相關 事宜。
 - (二)於列管案件開工 前,應依禁限建辦 法第十二條規定, 提出施工計畫資 料,由臺中市政府 都市發展局函送 本府會審。

- 請第三點第一款案件 時,應依禁限建辦法規 定,辦理下列事項:
 - (一)於列管案件規劃 設計前,應依禁限 定,準備相關設計 資料,並依禁限建 辦法第七條第四 項規定,指派人員 與本府協調相關 事宜。
 - 前,應依禁限建辦 法第十二條規定, 將施工計畫資料 函送本局會審。
 - (三)於列管案件施工 法第十三條至第

- 業實務,法制用字、用 語之補充規定,引述條 文時,應於條文之後加 列「規定」二字,爰酌 修序言文字規定。
- 建辦法第九條規二、為符合禁限建辦法第 十二條及第十八條申 請及審核程序規定,由 當地主管建築機關會 商審核同意及向本府 申請會勘,爰修正第二 款及第四款規定。
- (二)於列管案件開工三、依據大眾捷運法第四 條規定略以,大眾捷運 系統主管機關,在直轄 市為直轄市政府, 爰修 正第二款及第六款規 定。
 - 中,應依禁限建辦四、為使語意明確及通順, 爰酌修第五款文字。

- (三)於列管案件施工 中,應依禁限建辦 法第十三條至第 十五條規定,辦理 施工管理相關事 宜。
- (四)於列管案件完工 驗收前,應依禁限 建辨法第十八條 規定,向本府申請 辦理會勘,並應依 禁限建辦法第十 九條規定,取得本 府出具之最終會 勘紀錄。
- (五)為使列管案件之 承攬廠商受本點 之管制,俾利禁限 建辦法之執行,應 將前四款內容納 入工程契約規範 之。
- (六)辦理列管案件時 得因應緊急狀況 採適當之應變措 施,同時會知本府

- 十五條規定,辦理 施工管理相關事 官。
- (四)於列管案件完工 驗收前,應依禁限 建辦法第十八條 規定,辦理會勘事 宜,並應依禁限建 辦法第十九條規 定,取得本府出具 之最終會勘紀錄。
- (五)為使承攬列管案 件之承包商受本 點之拘束, 俾有利 禁限建辦法之執 行,應將本點第一 款至第四款內容 納入工程契約規 範之。
- (六)辦理列管案件時 得因應緊急狀況 採適當之應變措 施,同時會知本府 交通局(以下簡稱 本局)。
- 請第三點第二款及第三 款規定案件時,應依禁 限建辦法規定,辦理下 列事項:
 - (一)於列管案件規劃 設計前,應依禁限 建辦法第二十條 規定,準備相關設 計資料,並依禁限 建辨法第七條第 四項規定,指派人 員與本府協調相 關事宜。
 - (二)辦理列管案件時 得因應緊急狀況 採適當之應變措

- 五、公共工程主辦機關於申 五、公共工程主辦機關於申 一、參考行政機關法制作 請第三點第二款及第三 款案件時,應依禁限建 辦法規定,辦理下列事 項:
 - (一)於列管案件規劃 建辨法第二十條 規定,準備相關設 計資料,並依禁限 建辨法第七條第 四項規定,指派人 員與本府協調相 關事宜。
 - (二)辦理列管案件時 得因應緊急狀況 採適當之應變措

- 業實務,法制用字、用 語之補充規定,引述條 文時,應於條文之後加 列「規定」二字,爰酌 修序言文字規定。
- 設計前,應依禁限二、依據大眾捷運法第四 條規定略以,大眾捷運 系統主管機關,在直轄 市為直轄市政府, 爰修 正第二款規定。

施,同時會知本府

- 施,同時會知本局
- 六、臺中市政府都市發展局 六、本府都市發展局於受理 一、參考行政機關法制作 受理第三點第一款規定 案件,應依下列規定辦 理:
 - (一)依禁限建辦法第九 條規定,將列管案 件函送本府會審, 列管案件檢附文件 不齊全者,應先通 知申請人補正。
 - (二)依會審意見辦理下 列事項:
 - 1、不符禁限建辦 法第九條、第 十二條至第十 五條、第十七 條、第十九條 及第二十條規 定者,通知申 請人補正。
 - 2、施工毋需列管 者,解除列管, 依建築法規定 辦理。
 - 3、施工應列管者 , 依禁限建辦 法及本要點規 定辦理。
 - (三)列管案件申報開工 時,依禁限建辦法 第十二條規定,應 將施工計畫資料函 送本府會審,文件 不齊全者,應先通 知申請人補正。
 - (四)列管案件申請使用 執照時,應檢附本 府出具之最終會勘 紀錄。
 - (五)列管案件有禁限建 辦法第十四條第五 項、第二十一條至

- 第三點第一款案件時, 應依下列規定辦理:
 - (一)依禁限建辦法第九 條規定,將列管案 件函送本局會審, 不齊全者,應先通 知申請人補正。
 - (二)依會審意見辦理下 列事項:
 - 1、不符禁限建辦 十二條至第十 五條,第十七 條、第十九條 及第二十條規 定者,通知申 請人補正。
 - 2、施工毋需列管 者,解除列管, 依建築法規定 辦理。
 - , 依禁限建辦 法及本要點規 定辦理。
 - (三)列管案件申報開工 時,依禁限建辦法 第十二條規定,應 將施工計畫資料函 送本局會審,文件 不齊全者,應先通 知申請人補正。
 - (四)列管案件申請使用 執照時,應檢附本 府出具之最終會勘 紀錄。
 - (五)列管案件有禁限建 辦法第十四條第五 項、第二十一條、 第二十二條、第二

- 業實務,法制用字、用 語之補充規定,引述條 文時,應於條文之後加 列「規定」二字,爰酌 修序言文字規定。
- 列管案件檢附文件 二、依據大眾捷運法第四條 規定略以,大眾捷運系 統主管機關,在直轄市 為直轄市政府,爰修正 第一款、第三款及第五 款規定。
 - 法第九條、第 三、參考行政機關法制作業 實務,立法慣用語詞規 定,引用他處條文,其 條次係連續者,則用「 至 | 字代替中間條次; 另法制用字、用語之補 充規定,引述條文時, 應在條文之後加列「規 定,二字,不寫「之規 定」, 爰修正第五款規 定。
- 3、施工應列管者四、酌修文字及標點符號。

- 第二十三條或第二 十五條規定等情形 者,應配合本府之 通知辦理。
- (六)列管案件於施工中 有損害捷運設施之 情形時,應予以協 助辦理。
- 十三條或第二十五 條等情形者,應配 合本局之通知辦理
- (六)列管案件於施工中 有損害捷運設施之 情形時,應予以協 助辦理。
- 關、地方主管道路機關 及地方主管公園機關等 相關機關於受理申請案 件時,應依禁限建辦法 規定,辦理下列事項:
 - (一)依禁限建辦法第二 十條規定,將列管 案件函送本府會審 , 列管案件檢附文 件不齊全者,應先 通知申請人補正。
 - (二)依會審意見辦理下 列事項:
 - 1、不符禁限建辦 法第九條、第 十二條至第十 五條、第十七 條、第十九條 及第二十條規 定者,通知申 請人補正。
 - 2、施工毋需列管 者,解除列管 , 依相關法令 程序辦理。
 - 3、施工應列管者 ,依禁限建辦 法及本要點規 定辦理。
 - (三)列管案件於完工驗 收或同意使用時, 應檢附本府出具之 最終會勘紀錄。
 - (四)列管案件有禁限建 辦法第十四條第五

- 關、地方主管道路機關 及地方主管公園機關等 有關機關於受理申請案 件時,應依禁限建辦法
 - (一)依禁限建辦法第二 十條規定,將列管 案件函送本局會審 , 列管案件檢附文 件不齊全者,應先 通知申請人補正。
- (二)列管案件經會審後 ,相關機關應依會 審意見辦理下列事 項:
 - 1、不符禁限建辦 法第九條、第 十二條至第十 五條,第十七 條、第十九條 及第二十條規 定者,通知申 請人補正。
 - 2、施工毋需列管 者,解除列管 , 依相關法令 程序辦理。
 - 3、施工應列管者 , 依禁限建辦 法及本要點規 定辦理。
- (三)列管案件於完工驗 收或同意使用時, 應檢附本府出具之 最終會勘紀錄。

- 七、中央及地方主管水利機 七、中央及地方主管水利機 一、依據大眾捷運法第四條 規定略以,大眾捷運系 統主管機關,在直轄市 為直轄市政府,爰修正 第一款規定。
 - 規定,辦理下列事項:二、參考行政機關法制作業 實務,立法慣用語詞規 定,引用他處條文,其 條次係連續者,則用「 至 | 字代替中間條次; 另法制用字、用語之補 充規定,引述條文時, 應在條文之後加列「規 定」二字,不寫之規定 ,爰修正第四款規定。 三、酌修文字及標點符號。

項、第二十一條至	(四)列管案件有禁限建	
第二十三條或第二	辦法第十四條第五	
十五條規定等情形	項、第二十一條、	
者,相關機關應依	第二十二條、第二	
本府通知辨理。	十三條或第二十五	
	條等情形者,相關	
	機關應依本府通知	
	辨理。	
八、本府應協調及協助相關	八、本府應協調及協助各機	一、依據大眾捷運法第四條
機關辦理禁限建相關事	關辦理禁限建相關事務	規定略以,大眾捷運系
務,協調不成時,得報	,協調不成時,得 <u>由本</u>	統主管機關,在中央為
請交通部協助之。	府報請中央捷運主管機	交通部,爰修正中央捷
	關協助之。	運主管機關為交通部。
		二、酌修文字。

臺中市大眾捷運系統禁建限建列管案件協調作業要點修正規定

- 一、臺中市政府(以下簡稱本府)為執行大眾捷運系統兩側禁建限建辦法 (以下簡稱禁限建辦法),並加強相關機關辦理臺中市大眾捷運系統 禁建限建列管案件(以下簡稱列管案件)聯繫及協調,特訂定本要點 。
- 二、本要點所稱列管案件,指於禁建限建範圍內依禁限建辦法第六條及 第七條規定所進行之下列案件:
 - (一)建築執照申請案件:包括申請建造執照、雜項執照、拆除執照或 使用執照等案件。
 - (二)政府機關主管或主辦之公共工程案件:包括政府自辦或以民間 參與方式辦理之捷運、鐵路、隧道、橋梁、地下道、陸橋、排水 箱涵、衛生幹管、瓦斯幹管、共同管溝及其他所有地下管線、河 川整治或其他不需申請建築執照之案件。
 - (三)其他申請案件:除前二款規定案件外,包括管線挖掘、地基調查、鑽井、廣告物設置或其他依法應經主管機關申請許可或同意之案件。

三、本府應辦理下列事項:

- (一)依禁限建辦法第四條第二項規定,將繪製之禁建限建範圍地形 圖報請交通部會同內政部核定後,由本府公告或委託路網所在 地之直轄市或縣、市政府公告實施,並副知各該權責機關。
- (二)依禁限建辦法第九條或第二十條規定,審查相關機關送請會審之列管案件,應依下列規定辦理:
 - 應加強配合及協調相關機關間之作業,於必要時並得召開會議,邀集相關機關或單位參與。
 - 應於十四日內完成審查,並將審查結果通知相關機關及副 知申請人與捷運營運機構,必要時,得延長審查時間。
- (三)為辦理禁限建辦法第二十四條規定事項,應請捷運工程建設機

- 關(構)於興建路段、捷運營運機構於營運路段配置查報人員,以巡查禁建限建範圍內動態。
- (四)為協調相關機關辦理禁建限建範圍內之列管案件,得提供公告之禁建限建範圍、列管案件範圍、禁限建辦法申請及審查相關規則、手冊、附件等資料參考,請相關機關配合辦理。
- (五)為協助相關機關或單位執行禁限建辦法及備置相關文件,得舉 辦說明會。
- 四、公共工程主辦機關於申請第三點第一款規定案件時,應依禁限建辦 法規定,辦理下列事項:
 - (一)於列管案件規劃設計前,應依禁限建辦法第九條規定,準備相關 設計資料,並依禁限建辦法第七條第四項規定,指派人員與本府 協調相關事宜。
 - (二)於列管案件開工前,應依禁限建辦法第十二條規定,提出施工計 畫資料,由臺中市政府都市發展局函送本府會審。
 - (三)於列管案件施工中,應依禁限建辦法第十三條至第十五條規定, 辦理施工管理相關事官。
 - (四)於列管案件完工驗收前,應依禁限建辦法第十八條規定,向本府 申請辦理會勘,並應依禁限建辦法第十九條規定,取得本府出具 之最終會勘紀錄。
 - (五)為使列管案件之承攬廠商受本點之管制,俾利禁限建辦法之執 行,應將前四款內容納入工程契約規範之。
 - (六)辦理列管案件時得因應緊急狀況採適當之應變措施,同時會知 本府。
- 五、公共工程主辦機關於申請第三點第二款及第三款規定案件時,應依 禁限建辦法規定,辦理下列事項:
 - (一)於列管案件規劃設計前,應依禁限建辦法第二十條規定,準備相關設計資料,並依禁限建辦法第七條第四項規定,指派人員與本府協調相關事宜。

- (二)辦理列管案件時得因應緊急狀況採適當之應變措施,同時會知本府。
- 六、臺中市政府都市發展局受理第三點第一款規定案件,應依下列規定 辦理:
 - (一)依禁限建辦法第九條規定,將列管案件函送本府會審,列管案件 檢附文件不齊全者,應先通知申請人補正。
 - (二)依會審意見辦理下列事項:
 - 不符禁限建辦法第九條、第十二條至第十五條、第十七條、第十九條及第二十條規定者,通知申請人補正。
 - 2、施工毋需列管者,解除列管,依建築法規定辦理。
 - 3、施工應列管者,依禁限建辦法及本要點規定辦理。
 - (三)列管案件申報開工時,依禁限建辦法第十二條規定,應將施工計 畫資料函送本府會審,文件不齊全者,應先通知申請人補正。
 - (四)列管案件申請使用執照時,應檢附本府出具之最終會勘紀錄。
 - (五)列管案件有禁限建辦法第十四條第五項、第二十一條至第二十 三條或第二十五條規定等情形者,應配合本府之通知辦理。
 - (六)列管案件於施工中有損害捷運設施之情形時,應予以協助辦理。
- 七、中央及地方主管水利機關、地方主管道路機關及地方主管公園機關 等相關機關於受理申請案件時,應依禁限建辦法規定,辦理下列事項 :
 - (一)依禁限建辦法第二十條規定,將列管案件函送本府會審,列管案件檢附文件不齊全者,應先通知申請人補正。
 - (二)依會審意見辦理下列事項:
 - 不符禁限建辦法第九條、第十二條至第十五條、第十七條、第十九條及第二十條規定者,通知申請人補正。
 - 2、施工毋需列管者,解除列管,依相關法令程序辦理。
 - 3、施工應列管者,依禁限建辦法及本要點規定辦理。
 - (三)列管案件於完工驗收或同意使用時,應檢附本府出具之最終會

勘紀錄。

(四)列管案件有禁限建辦法第十四條第五項、第二十一條至第二十 三條或第二十五條規定等情形者,相關機關應依本府通知辦理。 八、本府應協調及協助相關機關辦理禁限建相關事務,協調不成時,得報 請交通部協助之。