

附件 1：出租單元及費用表

■ 住宅單元

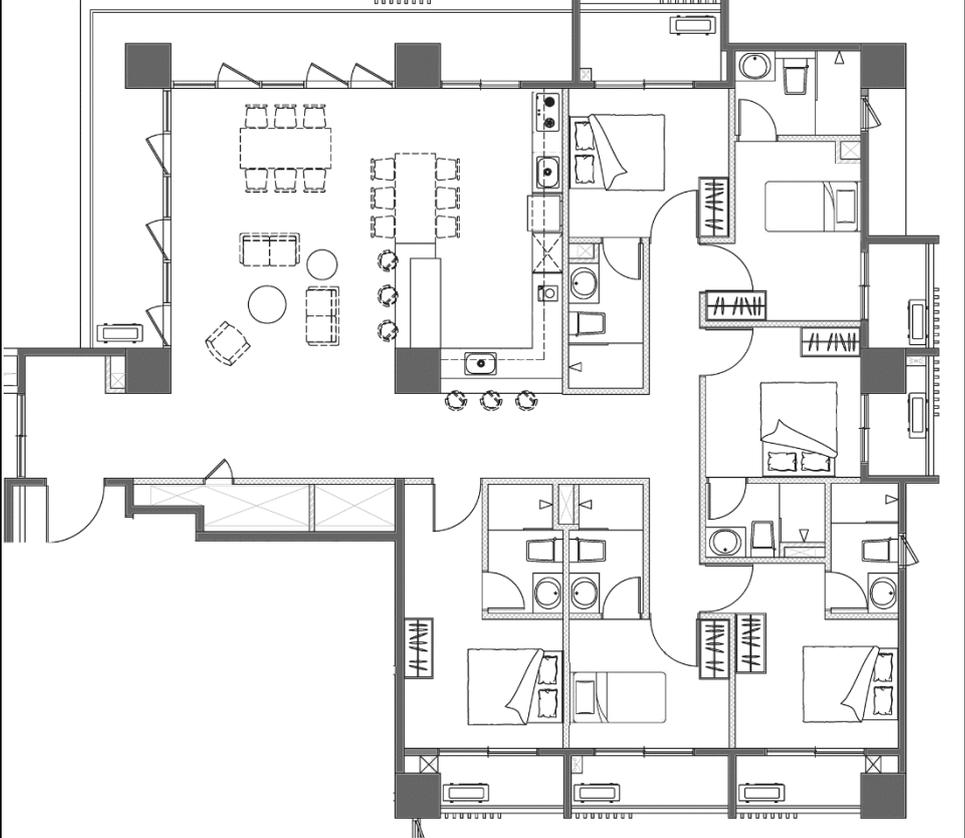
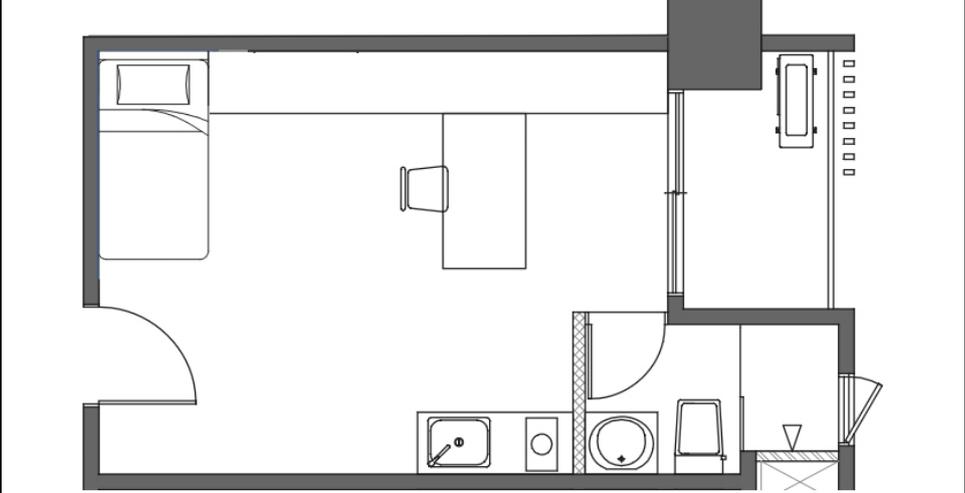
基本資料			第一年	第二年	第三年	
房型	總戶數	出租面積 (坪) (含公設)	五折租金 (元/月)	六折租金 (元/月)	七折租金 (元/月)	六五折租金 (限低收或 中低收入戶) (元/月)
共居房 (一房型)	36	18	5,900	6,800	7,700	7,300
		19	6,200	7,200	8,200	7,700
		20	6,500	7,600	8,600	8,100
		21	6,800	7,900	9,000	8,500
SOHO 房 (一房型)	21	14	6,200	7,200	8,200	7,700
一房型	436	12	5,000	5,800	6,600	6,200
		13	5,400	6,300	7,200	6,700
		14	5,800	6,800	7,800	7,300
		15	6,200	7,300	8,300	7,800
		17	7,000	8,200	9,400	8,800
		18	7,500	8,700	10,000	9,400
二房型	239	24	9,600	11,200	12,800	12,000
		26	10,400	12,100	13,800	13,000
		27	10,800	12,600	14,400	13,500
三房型	68	37	14,500	16,900	19,400	18,200

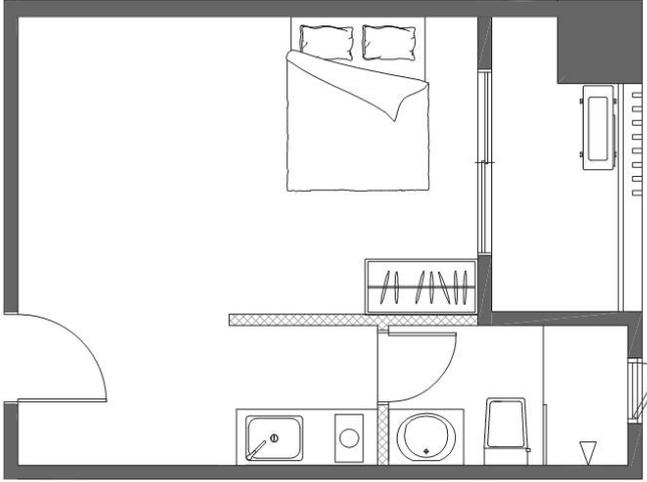
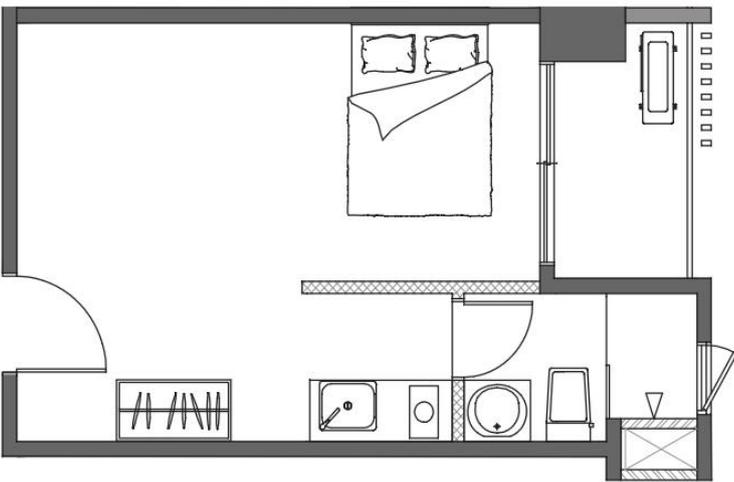
註：租金價格為打折後金額，並含管理費。

■ 停車位單元

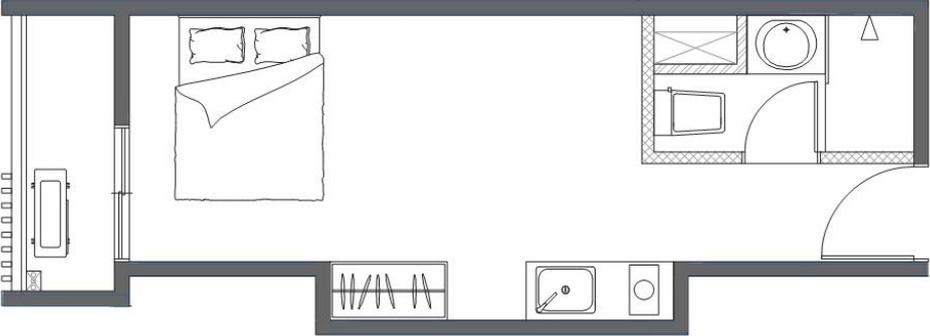
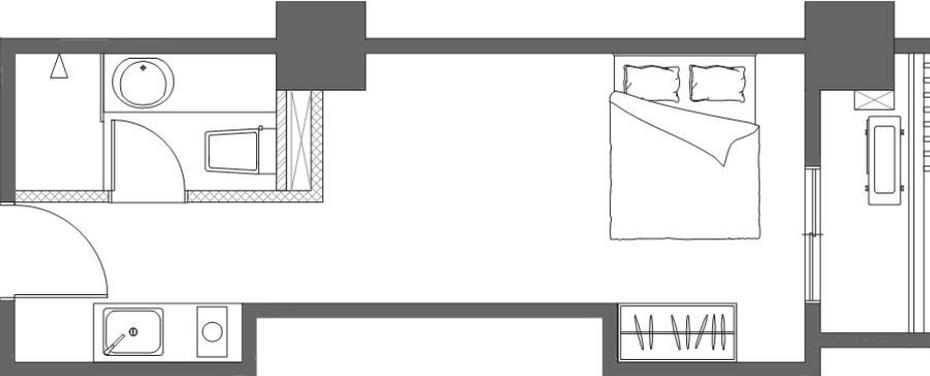
類型	名稱	樓層	清潔使用費(元/月)	
汽車停車位	平面標準車位(250*550)	地下1樓	2,200	
		地下2樓	2,000	
		地下3樓	2,000	
		地下4樓	1,800	
	平面大車位(250*600)	地下1樓	2,400	
		地下2樓	2,200	
		地下3樓	2,000	
		地下4樓	1,800	
	平面小車位(230*550)	地下1樓	2,000	
		地下2樓	1,800	
		地下3樓	1,800	
		地下4樓	1,600	
	平面無障礙車(350*600)	地下1樓	2,200	
		地下2樓	2,200	
	機車停車位	一般車位、無障礙車位	地下1樓	200

■ 房間格局

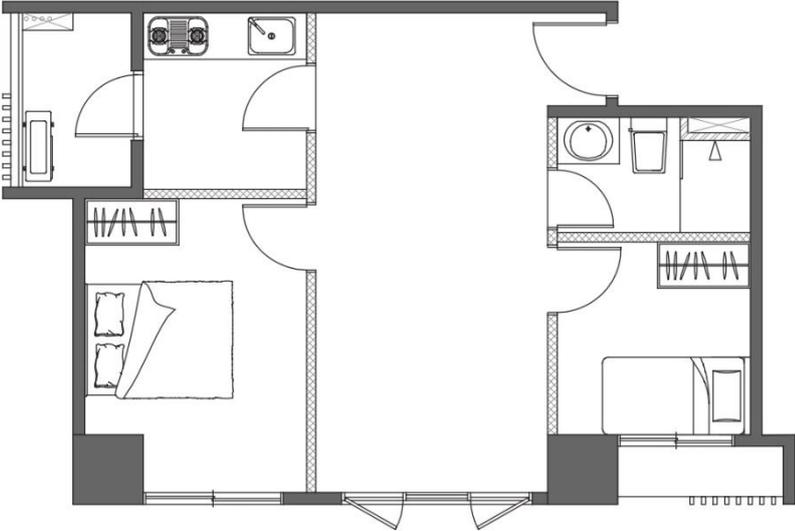
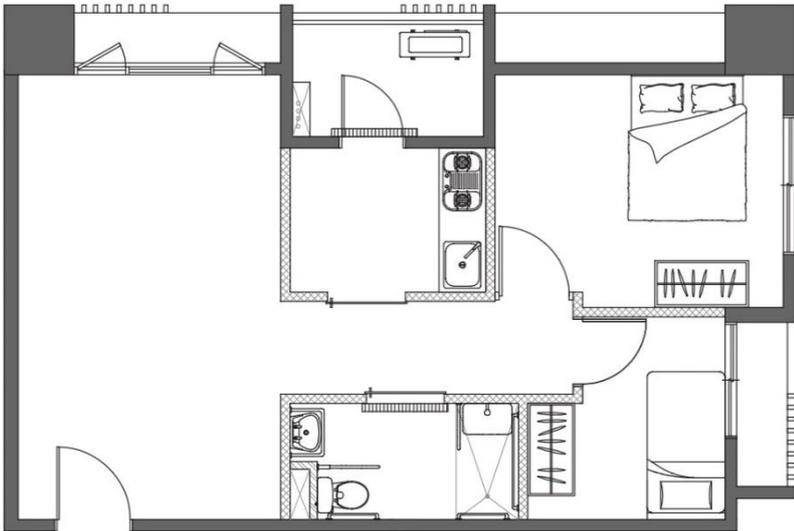
房型	出租面積	房型格局
<p>共居房 (一房型)</p>	<p>18-21 坪</p>	
<p>SOHO 房 (一房型)</p>	<p>14 坪</p>	

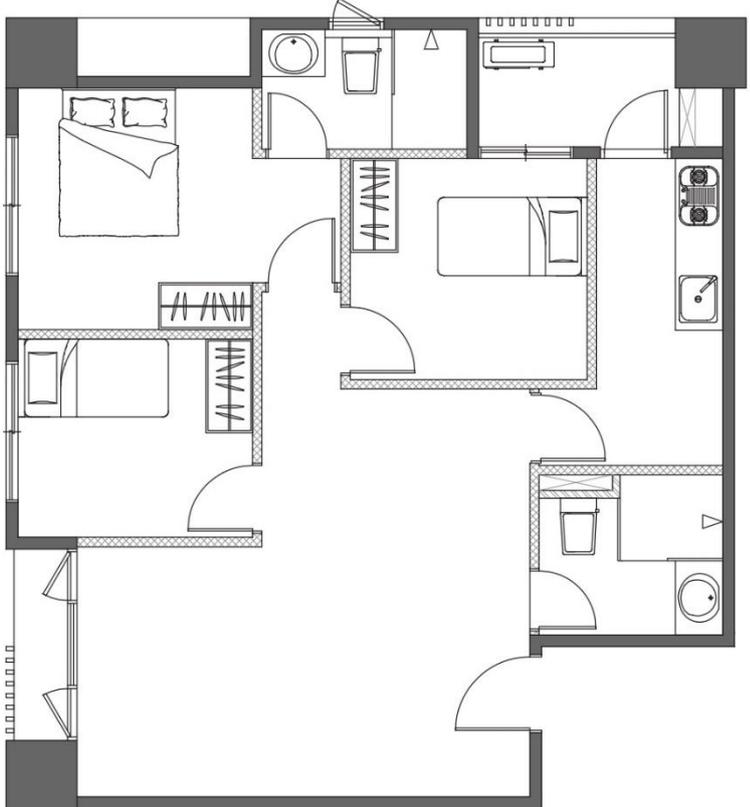
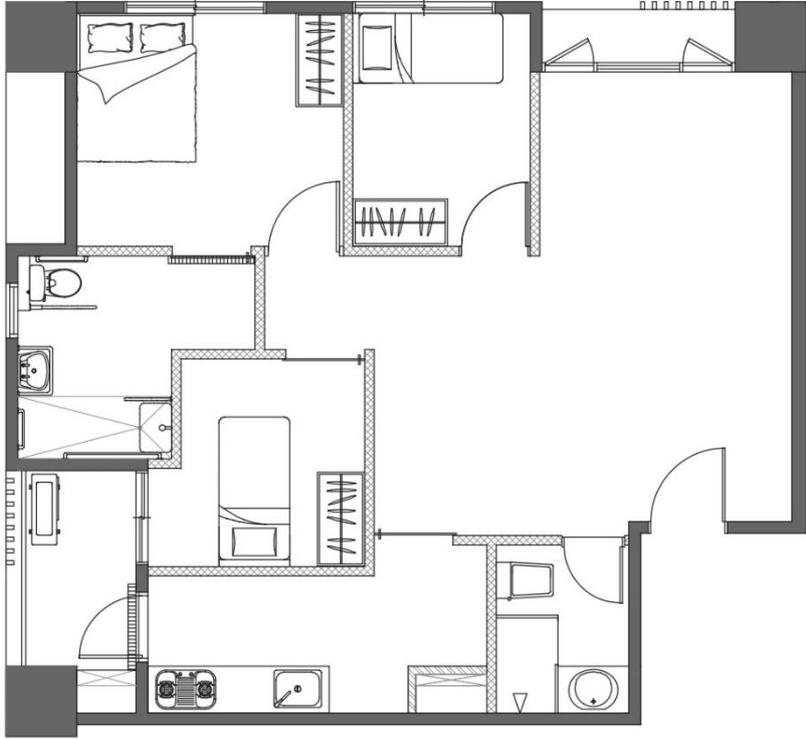
房型	出租面積	房型格局
一房型	12-18 坪	 <p data-bbox="1308 683 1468 728">【格局 1】</p>
		 <p data-bbox="1308 1288 1468 1332">【格局 2】</p>
		 <p data-bbox="1308 2027 1468 2072">【格局 3】</p>

房型	出租面積	房型格局
一房型	12-18 坪	<div data-bbox="549 192 1270 674"> </div> <p data-bbox="1315 719 1461 763">【格局 4】</p> <div data-bbox="549 792 1310 1384"> </div> <p data-bbox="1315 1391 1461 1435">【格局 5】</p> <div data-bbox="549 1464 1326 2063"> </div> <p data-bbox="1315 2085 1461 2130">【格局 6】</p>

房型	出租面積	房型格局
一房型	12-18 坪	 <p data-bbox="1315 674 1461 712">【格局 7】</p>  <p data-bbox="1315 1216 1461 1254">【格局 8】</p>

房型	出租面積	房型格局
二房型	24-27 坪	<div data-bbox="555 197 1316 784" data-label="Diagram"> </div> <p data-bbox="1316 784 1460 828">【格局 1】</p> <div data-bbox="555 884 1316 1377" data-label="Diagram"> </div> <p data-bbox="1316 1411 1460 1456">【格局 2】</p> <div data-bbox="555 1489 1316 2072" data-label="Diagram"> </div> <p data-bbox="1316 2072 1460 2116">【格局 3】</p>

房型	出租面積	房型格局
二房型	24-27 坪	 <p>This floor plan shows a two-bedroom apartment. The kitchen is located at the top left. There are two bathrooms: one at the top right and another at the bottom right. A living area is situated in the center, with a bedroom on the left and another bedroom on the right. A central hallway provides access to all rooms.</p>
		【格局 4】
		 <p>This floor plan shows a two-bedroom apartment. The kitchen is located in the center. There are two bathrooms: one at the top right and another at the bottom left. A living area is situated on the left, with a bedroom on the right and another bedroom at the bottom right. A central hallway provides access to all rooms.</p>
【格局 5】		
 <p>This floor plan shows a two-bedroom apartment. The kitchen is located at the bottom center. There are two bathrooms: one at the top right and another at the bottom right. A living area is situated on the left, with a bedroom on the right and another bedroom at the bottom left. A central hallway provides access to all rooms.</p>		
【格局 6】		

房型	出租面積	房型格局
三房型	37 坪	 <p data-bbox="1316 1041 1460 1086">【格局 1】</p>  <p data-bbox="1316 1904 1460 1948">【格局 2】</p>

註：房間格局及座落方位以現場及實際完工為主。