

學校設置太陽能光電運動場作業參考手冊直轄市及各縣(市)政府所屬學校版本（聯合標租）修正說明 113.06

標題		112 年公告版本	預計修正版本
【作業參考手冊】貳.學校設置太陽能光電運動場計畫內容 五、執行方式及流程	(四)、2.土地及建物相關評估	<p>2.土地及建物相關評估</p> <p>(1)學校擁有明確土地使用權，且地目不須變更，若該基地土地所有權為私人，需取得土地所有權人同意；若須變更地目者，請學校先行將地目變更後，始進行設置及評估。</p> <p>(4)需考量學校建蔽率、尚未取得使用執照建物情形</p>	<p>2.土地及建物相關評估</p> <p>(1)擁有明確土地使用權：基地所有權需為學校所有，若非學校所有，需確認取得土地所有權人同意使用至少 20 年之證明，且管理權為學校。(前述為 112 年度公告完工認定檢核項目，若不符合上述規範，該光電運動場案場將無法申請完工認定及後續費率加成，若有疑義須送本署認定)。</p> <p>(2)地目不須變更：若須變更地目者，請直轄市及縣(市)政府/學校先行將地目變更後，始進行設置及評估。</p> <p>(5)若因應各地方自治法規，基地需請領建築執照，則需考量全校建蔽率、校內未取得使用執照建物(違建)情形。</p>
	(九)建築執照或免請領雜項執照申請	<p>2.免請領雜項執照</p> <p>無</p> <p>表 2-1 免請領雜項執照申請檢附文件</p> <p>1. 興建書圖(需標記含支撐架並得結合新設頂蓋之最高點)</p> <p>2. 公證簽約之契約書</p>	<p>(1)說明：「免請領雜項執照」係執照之名稱，請確實依相關規定辦理，取得目的事業主管機關核發之免請領雜項執照同意函，及完成建管單位備查程序。</p> <p>表 2-1 免請領雜項執照申請檢附文件</p> <p>興建書圖(需標記含支撐架並得結合新設頂蓋之最高點)</p> <p>結構計算說明書</p>

標題		112 年公告版本	預計修正版本
			依法登記開業/執業之建築師、土木技師或結構技師簽證文件 公證簽約之契約書 其他：各縣市政府受理申請所需檢附文件
	(十二)太陽能光電運動場完工認定申請及費率	無	新增 1. 租賃契約內售電對象為台灣電力股份有限公司(以下簡稱台電)或再生能源售電業，均需於基地完成併聯試運轉後(驗收前)向教育主管機關申請完工認定。...
【作業參考手冊】參.學校設置太陽能光電運動場規範要點與注意事項	二、租賃契約年限	(一)若租賃契約到期未續約、契約中止，出租機關須主動向經濟部能源局及台電申請廢止該再生能源發電系統電能購售契約	(一) 若租賃契約終止(含到期未續約)出租機關須主動向經濟部能源署及台電申請廢止該再生能源發電系統電能購售契約或發文向再生能源售電業說明與廠商之租賃契約終止。
【伍.標租須知參考文件】	四、系統設置規範與維護	(一)、得標廠商(乙方)興建圖說需與出租機關(甲方)討論，且興建圖說、結構計算書、結構技師簽證表、有效期內之結構技師執業證明影本等資料，須由出租機關審核通過(出租機關(甲方)需聘請至少一位相關領域專家委員協助審)，審查費用由得標	(一)承租廠商興建圖說需與出租機關討論，且興建圖說、結構計算書、結構技師簽證表、有效期內之結構技師執業證明影本等資料，須由出租機關審核通過(需聘請「太陽能光電」及「運動設施規畫」相關領域專家至少各 1 位協助審查，審查費用由承租廠商負責)，

標題	112 年公告版本	預計修正版本
	廠商負責(乙方)...	並依相關法令辦理，若該案場需申請相關執照，其費用由乙方負擔，且須協助出租機關取得使用執照。若承租廠商所提興建圖說，於契約生效日起算至○日曆天內無法獲出租機關審核通過，可辦理解約事宜，雙方互不負賠償責任或任何義務。
五、投標資格	(二)、投標廠商（含母公司及其有控制與從屬關係之公司）現於國內或國外持有且已完工併聯之太陽光電發電設備之實績，以提供台灣電力股份有限公司同意併聯、再生能源躉購契約書影本、系統契約簽約頁面影本或設備登記、電業執照等相關證明文件，其所載之設置容量實績累計應達○峰瓩（kWp）以上	(二)投標廠商(含母公司及其有控制與從屬關係之公司)現於國內或國外持有且已併聯之太陽光電發電設備之實績，以提供台電同意併聯、再生能源躉購契約書、再生能源電能及憑證購售契約書(賣方)影本、系統契約簽約頁面影本或設備登記、電業執照等相關證明文件，其所載之設置容量實績累計應達○峰瓩（kWp）以上。
九、投標文件裝封及有效日期	(六)、投標文件有效期：自投標時起至開標後 30 日止。但出租機關因故延期決標，投標人得以書面主張投標文件逾開標後 30 日之後無效，若未以書面主張則視為同意延長其投標文件有效日期至實際決標日止	(六)投標文件有效期：自投標時起至開標後 90 日止。但出租機關因故延期決標，投標人得以書面主張投標文件逾開標後 90 日之後無效，若未以書面主張則視為同意延長其投標文件有效日期至實際決標日止
十、投標人應附具之資格證	(五)、實績證明文件：投標廠商（含母公司及其有控制與從屬關係之公司）現於國內或國外持有且已完工併聯之太陽光電發電設備之實績，以提供台灣	(五) 實績證明文件：投標廠商（含母公司及其有控制與從屬關係之公司）現於國內或國外持有且已併聯之太陽光電發電設備之實績，以提供台電同意

標題		112 年公告版本	預計修正版本
	明文件	電力股份有限公司同意併聯、再生能源躉購契約書影本、系統契約簽約頁面影本或設備登記、.....。	併聯、再生能源躉購契約書、再生能源電能及憑證購售契約書（賣方）影本、系統契約簽約頁面影本或設備登記
【陸.公版契約書參考文件】	三、太陽光電發電系統設備規格及要求-	<p>(三)太陽能光電運動場-設計原則</p> <p>4.照明設備由學校自行裝設，惟廠商有意願協助裝設，由廠商(即乙方)於投標之設置計畫書及評選時提出，簽約後經甲方同意並作成書面紀錄並納入契約中，並落實後續維護。照明設備規劃請詳見本條第八項照明設備原則。</p>	<p>(三) 太陽能光電運動場-設計原則</p> <p>4.照明設備：屬<input type="checkbox"/>必須施作；<input type="checkbox"/>加值服務計畫項目，由廠商(即乙方)於投標之設置計畫書及評審時提出，簽約後經甲方同意並作成書面紀錄並納入契約中；<input type="checkbox"/>無須施作。照明設備完成後，需落實後續維護。照明設備規劃請詳見本條第八項照明設備及相關附屬用電設備原則。(請與評審須知二、(二)；契約書三十、(一)4.；契約書三、(三)4.一致)</p>
		<p>(二)太陽能光電運動場-設計原則</p> <p>6.球場運動地坪：(由機關勾選)</p> <p>(1) 乙方須協助將球場運動地坪<input type="checkbox"/>整新；<input type="checkbox"/>恢復原狀</p> <p>(2) 本款屬<input type="checkbox"/>必須施作；<input type="checkbox"/>加值服務計畫項目，由乙方於投標之設置計畫書及評選時提出，簽約後經甲方同意並作成書面紀錄並納入契約中；<input type="checkbox"/>無須施作</p>	<p>(二)太陽能光電運動場-設計原則</p> <p>6.運動場整體地坪：(由機關勾選)</p> <p>(1) 乙方須協助將球場運動場<input type="checkbox"/>整新；<input type="checkbox"/>恢復原狀</p> <p>(2) 運動場地坪規格，請依本條第九款設計原則進行</p>
	(六) 太陽光電系統	刪除	

標題		112 年公告版本	預計修正版本
		3.加裝設漏電斷路器，且需符合「用戶用電設備裝置規則」等相關規定，並於施工完成後確認漏電斷路器使用功能正常。	
		<p>(八)照明設備原則</p> <p>(1)燈具：由於球的快速移動，故空間的照度和均勻度都需要良好。燈具有可能受到球的撞擊，因此最好能裝上防護罩。利用高照度之光源時，應在燈具上附加嵌板或使用半直接式的投光照明，以減輕眩光的影響，另也應考量投籃時之眩光，尤其是在籃板兩側方向，不能有光源照射。燈具光源、照度及位置如表 3-2、燈具光源、照度及位置表。</p>	<p>(八)照明設備及相關附屬用電設備原則</p> <p>1.照明燈具：</p> <p>(1) I.由於球的快速移動，故空間的照度和均勻度都需要良好</p> <p>(2) 燈具有可能受到球的撞擊，宜裝防護罩</p> <p>(3) 利用高照度之光源時，應在燈具上附加嵌板或使用半直接式的投光照明，以減輕眩光的影響</p> <p>(4) 休閒級平均照度應有 300Lux 以上。籃球場燈具設於邊線外上方，每面 8 盞交叉投光。網球場可懸掛於中柱及底柱上方，每面 400W、8 盞或 300W、14 盞（如下圖所示）。（其他運動種類則依使用狀況而定）</p>
		無	2.照明設備及相關附屬用電設備須加裝設漏電斷路器，且需符合「用戶用電設備裝置規則」等相關規定，並於施工完成後確認漏電斷路器使用功能正常。
【陸.公版契約書參考文	四、租賃	(一)、自契約生效日（民國○年○月○日）起算至民國○年○月○日止，共計 9 年 11 個月，租期屆滿時，租	(一)自契約生效日（即簽約日）起算至民國○年○月○日止，共計 9 年 11 個月，租期屆滿時，租賃關係即行

標題		112 年公告版本	預計修正版本
【件】	期間	賃關係即行消滅，甲方不另通知	消滅，甲方不另通知
		(九)、甲方辦理續租申請時，應注意下列事項 1.續租年限：出租機關在不影響公用用途情況下，依提供設施之特性、使用方式訂之。(不得逾乙方台電所訂售電契約期間之終期)	(九) 甲方辦理續租申請時，應注意下列事項： 1.續租年限：續租期間為 9 年 11 個月。
【陸.公版契約書參考文件】	八、售電對象 新增項目	無	八、售電對象類型：本契約設備產出電力售電對象 <input type="checkbox"/> 台電、 <input type="checkbox"/> 再生能源售電業，乙方需於合約生效日起算 30 日曆天內發文向甲方說明售電對象類型
【陸.公版契約書參考文件】	九、經營租金計算方式	(二)售電收入： <input type="checkbox"/> 由乙方向台灣電力公司申請每月回售電價總收入(含稅)之證明，以計算每期總發電售出所得價款。	(二) 售電收入： <input type="checkbox"/> 由乙方向台電申請每月回售電價總收入(含稅)之證明，以計算每期總發電售出所得價款； <input type="checkbox"/> 乙方提供與再生能源售電業簽署再生能源電能及憑證購售契約之購售費率及輸配電業轉供度數證明或提供經註冊會計師簽證後之再生能源發電設備發電支出憑證(簽證需含指定時間內之發電量、與再生能源售電業之售電單價及經營租金)，以計算每期價金
		無	(四) 售電對象類型為「再生能源售電業」者，保證購售費率每度電不得低於併聯時適用之「中華民國○年度再生能源電能躉購費率及其計算公式」(包括其附表所定各類型之額外加成)。

標題		112 年公告版本	預計修正版本
【陸.公版契約書參考文件】	十、經營租金繳納方式	(一)、經營租金起算日： <input type="checkbox"/> 依太陽能光電發電系統正式躉售電力予台電； <input type="checkbox"/> 自簽約日起為起始日。	(一)、經營租金起算日： <input type="checkbox"/> 依太陽能光電發電系統正式躉售電力予台電； <input type="checkbox"/> 與再生能源售電業簽訂再生能源電能及憑證購售契約之電能供應起始日； <input type="checkbox"/> 自簽約日為起始日。 (二)、呈上述，售電對象類型為「再生能源售電業」者，經營租金繳納不因再生能源電能及憑證購售契約中止而停止。
【陸.公版契約書參考文件】	十一、逾期違約金及懲罰性違約金計算方式及繳交	(二)、乙方未依本契約規定於期限內取得併聯試運轉及整體案場完工(含地坪及周邊設施),處以違約金以示懲罰。...,甲方應依下列公式計算違約金,以作為乙方之懲罰性違約金:【(標租系統設置容量(kWp))-(不可歸責之系統設置容量(kWp))-(實際系統設置容量(kWp))】x(2,000(元/kWp))。擴充設備設置容量之懲罰性違約金計算準用之。	(二)、乙方未依本契約第五條第一款規定於期限內取得併聯試運轉、向教育主管機關申請太陽能光電運動場完工認定及整體案場完工(含地坪及周邊設施),處以懲罰性違約金... (三) ...,甲方應依下列公式計算違約金,以作為乙方之懲罰性違約金:【(標租系統設置容量(kWp))-(不可歸責之系統設置容量(kWp))-(實際系統設置容量(kWp))】x(4,000(元/kWp))擴充設備設置容量之懲罰性違約金計算準用之。
【陸.公版契約書參考文件】	十五、終止租賃契約	(一)3. 乙方因設備維護不良或損壞嚴重導致發電量低於太陽光電發電設備發電量,致損及甲方之權益,經甲方定相當期限,催告乙方改善,而逾期未改善者。有關上述太陽光電發電設備發電量(度)計算基準,北部地	(一)3.乙方因設備維護不良或損壞嚴重導致發電量低於太陽光電發電設備發電量,致損及甲方之權益,經甲方定相當期限,催告乙方改善或提出補償方案,而逾期未完成改善或未執行補償方案者。有

標題		112 年公告版本	預計修正版本
		區不得低於 1,050，其他地區不得低於 1,250，北部：苗栗、新竹縣市、桃園、新北、臺北、基隆、宜蘭、花蓮。	關上述太陽光電發電設備發電量（度）計算基準，北部地區不得低於 1,050，其他地區不得低於 1,250，北部地區為苗栗縣、新竹縣、新竹市、桃園市、新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣以及花蓮縣等直轄市、縣(市)。
柒. 其他標租參考文件【十一.評審須知】	三、開標作業 (二) 評審作業	6.受評投標人就所提設置計畫書進行簡報，簡報時間不得超過 12 分鐘，受評投標人答詢時間以 12 分鐘為原則（不含評選委員提問時間），...	6.受評投標人就所提設置計畫書進行簡報，簡報時間不得超過 15 分鐘，受評投標人答詢時間以 15 分鐘為原則（不含評審委員提問時間），...
【作業參考手冊】	玖.設置太陽能光電運動場檢驗項目 (其他)	無	新增 設置太陽光電發電設備標租案設置太陽能光電運動場檢驗項目表