

臺中市都市發展局立案審查 書件檢視表 (書審)

申請人自主檢視應檢附之書件：

1. 合法房屋證明文件 (AB 擇一勾選)
 - A 已檢附建築物使用執照 (影本)
 - B 屬舊有合法房屋 (1-0 必填, 1-1,1-2 擇一勾選)
 - 1-0 已檢附都市土地：土地使用分區證明書 (正本)
或非都市土地：土地登記謄本及地籍圖 (影本)
 - 1-1 達供公眾使用之工廠類建築且已檢附符合內政部 90.4.4 台 90 營字第 9006013 號函釋 (註 1) 規定資料。
 - 1-2 未達供公眾且已檢附內政部 89.04.24 台內營字第 8904763 號函釋 (註 2) 規定之合法建築物八種證明文件之一，且文件內容足堪證明用途及立案範圍者。(影本)
2. 建築物公安檢查申報 (ABC 擇一勾選)
 - A 達申報規模之場所，且已檢附核備文件 (影本)
 - B 未達申報規模，免申報
 - C 建築物新領得使用執照一年內，免申報 (註 5)
3. 建築物公安檢查申報核備文件之現場張貼照片 (ABC 擇一勾選)
(註 3：依據加強建築物公共安全檢查及取締執行要點第八點辦理)
 - A 有公安申報者，且屬 A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1 類組者，已檢附核備文件之現場張貼照片。(列印照片即可)
 - B 有公安申報者，但非屬上述所列類組者，免檢附
 - C 免公安申報者，免檢附
4. 最後一次核准竣工圖說 (AB 擇一勾選)
 - A 領有建築物使用執照且已檢附配置圖、各層平面、各向立面圖說 (本局申請圖說正本)
 - B 屬舊有合法房屋，依據備註 2、4 規定證明文件重新繪製上述圖說影本
5. 立案營業範圍標示圖三份 (5-0 必填, AB 擇一勾選)
(註 3：依據加強建築物公共安全檢查及取締執行要點第八點辦理)
 - 5-0 已檢附建物所有權人證明文件
(擇一：建物登記謄本(第一類)、建物權狀、房屋稅籍證明書)
(影本)
 - A 領有建築物使用執照且已檢附營業範圍標示圖
 - B 屬舊有合法房屋者，已依據備註 2、4 規定重新繪製營業範圍標示圖

註：標示影本文件應加該私章並註明影本與正本相符。

法令依據：

- 註 1：依內政部 90 年 4 月 4 日台 90 營字第 9006013 號函釋：「按利用都市計畫前已興建完成之舊有房屋設廠及其面積超過 200 平方公尺，基於工廠設立登記興建築管理分開之原則，其為舊有合法房屋且附有由合法建築師事務所勘驗並出其之安全證明文件，原則可先行准予工廠設立及登記，並附告「建築部分，請依建築法有關規定申(補)領使用執照」，前經本部 89 年 3 月 24 日台內營字第 8982860 號函釋有案。本案利用非都市土地使用編定公告前已興建完成且達供公眾使用舊有房屋辦理工廠設立登記，可比照本部上開號函釋規定辦理。」
- 註 2：內政部 89.04.24 台內營字第 8904763 號函釋規定，實施建築管理前已建造完成之合法建築物，可檢附下列八種證明文件之一：(1)建築執照、(2)建物登記證明、(3)未實施建築管理地區建築物完工證明書、(4)載有該建築物資料之土地使用現況、(5)完納稅捐證明、(6)繳納自來水費或電費證明、(7)戶口遷入證明、(8)地形圖、都市計畫圖、都市計畫禁建圖、航照圖或政府機關測繪圖，且文件內容足堪證明用途及立案範圍者。據以認之。
- 註 3：依據加強建築物公共安全檢查及取締執行要點第八點，營業場所應於明顯處張掛(貼)營業範圍標識圖與緊急逃生路線圖，除長度及寬度規格應各在六十公分以上外，其內容應包括下列事項：(一)合法申請營業範圍。(二)營業場所名稱。(三)營業場所建築物所有權人、使用人(負責人)姓名。(四)供 A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1 等類組別使用之營業場所應同時於營業場所明顯處張掛(貼)建築物防火避難設施及設備安全檢查申報結果通知書(申報核備文件)，並備妥檢查報告書供主管建築機關檢查時核對。
- 註 4：舊有合法房屋圖說(配置圖、各層平面、各向立面圖說)繪製規定：檢附之「地籍圖、土地登記簿謄本、建築物測量成果圖」；或「房屋稅籍證明書、房屋平面圖」；或「未實施建築管理地區建築物完工證明書、竣工平面圖說」等註 2 規定八種證明文件之一，且文件內容足堪證明用途及立案範圍者，經建築師簽證，依現場實測繪製比例尺一百分之一或二百分之一圖說，並載明標示營業範圍及面積。
- 註 5：依據內政部 86 年 10 月 1 日台(86)內營字第 8681761 號函示：二、按建築物構造設備之公共安全檢查方式，係依建築法第 77 條第 2 項及第 3 項檢查辦理或於核發使用執照……時檢查合格在案，是凡於建築物公共安全檢查簽證及申報期限內，經建築主管機關公共安全檢查合格或建築物新領得使用執照……者，其當次得免再辦理檢查簽證及申報；另於申報期限外經建築主管機關公共安全檢查合格或建築物新領得使用執照……者，其 1 年內得免再辦理公共安全檢查簽證及申報；惟對公共安全檢查不合格者，仍應要求按時辦理申報，給予一定期限改善，逾時未辦理申報者，除依建築法第 91 條規定按次罰鍰，並得以強制執行檢查，督促其確實申報改善，以維護公共安全。(內政部營建署 91.12.12 營署建管字第 0912919450 號函停止適用建築物新領得變更使用執照其當次或 1 年內免再申辦規定。)

表 A1-1

臺中市政府都市發展局 立案審查表（書審）（版本：106.2.2）

場所名稱					
立案地址					
審查項目		是	否	不符說明或備註	
<input type="checkbox"/> 有建築物 (勾選後審查)	<input type="checkbox"/> 建築物領有執照	1-1. 是否已檢附建築物使用執照？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 本案申請使用類組與原核定使用類組不符，應辦理變更使用執照。 舊有合法房屋： <input type="checkbox"/> 本案申請用途與證明文件所載用途不符，應依建築法第 96 條規定應申請核發使用執照。(103.2.11 內授營建管字第 1030081212 號函) <input type="checkbox"/> 本案作為 G2、G3 類組使用，免辦理變更使用執照。 <input type="checkbox"/> 本案建物非屬 C 類組之供公眾使用建築物，依建築法第 96 條規定應申請核發使用執照。 <input type="checkbox"/> 本案建物屬 C 類組之供公眾使用建築物，依台九十營字第 9006013 號函釋：「……舊有合法房屋且附有由合法建築師事務所勘檢並出具之安全證明文件，原則可先行准予工廠設立及登記，並附告『建築部分，請依建築法有關規定申（補）領使用執照』……」。請目的事業主管機關核准時公文一併附告。
		1-2. 核准用途與申請用途是否相符？ 本案 <input type="checkbox"/> 屬； <input type="checkbox"/> 非屬 供公眾使用建築物 使照：() 字號 號 使照類組：_____ 申請類組：_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 舊有合法房屋	土地使用分區或用地別：_____ 文件所載用途：_____；建物構造為_____ 本案發布實施建築管理：_____ 文件登載建築完成日期為：_____			
		2-0. 屬都市計畫土地，其使用是否符合分區使用管制規定？ 加會本局 <input type="checkbox"/> 城鄉計畫科 <input type="checkbox"/> 綜合企劃科	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		2-1. 達供公眾之工廠類建築，是否已檢附符合(註1)規定資料？ <input type="checkbox"/> 已檢附建築師事務所勘檢之安全證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2-2 未達供公眾建物，是否已檢附合法建築物八種證明文件之一（註2），且文件內容足堪證明用途及立案範圍者？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
建築物公安申報	建築物公安檢查申報（擇一勾選） 3-1. <input type="checkbox"/> 達申報規模之場所，已檢附核備文件 3-2. <input type="checkbox"/> 未達申報規模，免申報 3-2. <input type="checkbox"/> 建築物新領得使用執照一年內，免申報（註5）		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	檢查登記碼：
	建築物公安檢查申報核備文件之現場張貼照片（擇一勾選） 4-1. <input type="checkbox"/> 有公安申報者，且屬 A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1 類組者，已檢附核備文件之現場張貼照片 4-2. <input type="checkbox"/> 有公安申報者，但非屬上述所列類組者，免檢附 4-3. <input type="checkbox"/> 免公安申報者，免檢附		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	註3：依據加強建築物公共安全檢查及取締執行要點第八點辦理。
准竣工圖說 最後一次核	5-1. <input type="checkbox"/> 領有建築物使用執照且已檢附配置圖、各層平面圖、各向立面圖說 5-2. <input type="checkbox"/> 屬舊有合法房屋，已依據備註 2、4 規定證明文件重新繪製配置圖、各層平面、各向立面圖說		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
營業範圍 圖（三份）	6-1. <input type="checkbox"/> 領有建築物使用執照且已檢附營業範圍標示圖 6-2. <input type="checkbox"/> 屬舊有合法房屋，已依據備註 2、4 規定證明文件重新繪製營業範圍標示圖		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	註3：依據加強建築物公共安全檢查及取締執行要點第八點辦理。
結果審查	<input type="checkbox"/> 本案審查 尚符規定，擬依審查結果回復目的事業主管機關。 <input type="checkbox"/> 本案審查 不符規定，擬依審查結果退回目的事業主管機關請申請人補正後再行複審。				
備註	本書面審查僅依申請人卷附資料審查，內容如有不實者，應自負法律責任。				

承辦人

計管組（立案營業範圍標示圖建檔）

審查日期：_____

法令依據：

- 註 1：依內政部 90 年 4 月 4 日台 90 營字第 9006013 號函釋：「按利用都市計畫前已興建完成之舊有房屋設廠及其面積超過 200 平方公尺，基於工廠設立登記興建築管理分開之原則，其為舊有合法房屋且附有由合法建築師事務所勘驗並出其之安全證明文件，原則可先行准予工廠設立及登記，並附告「建築部分，請依建築法有關規定申(補)領使用執照」，前經本部 89 年 3 月 24 日台內營字第 8982860 號函釋有案。本案利用非都市土地使用編定公告前已興建完成且達供公眾使用舊有房屋辦理工廠設立登記，可比照本部上開號函釋規定辦理。」
- 註 2：內政部 89.04.24 台內營字第 8904763 號函釋規定，實施建築管理前已建造完成之合法建築物，可檢附下列八種證明文件之一：(1)建築執照、(2)建物登記證明、(3)未實施建築管理地區建築物完工證明書、(4)載有該建築物資料之土地使用現況、(5)完納稅捐證明、(6)繳納自來水費或電費證明、(7)戶口遷入證明、(8)地形圖、都市計畫圖、都市計畫禁建圖、航照圖或政府機關測繪圖，且文件內容足堪證明用途及立案範圍者。據以認之。
- 註 3：依據加強建築物公共安全檢查及取締執行要點第八點，營業場所應於明顯處張掛(貼)營業範圍標識圖與緊急逃生路線圖，除長度及寬度規格應各在六十公分以上外，其內容應包括下列事項：(一)合法申請營業範圍。(二)營業場所名稱。(三)營業場所建築物所有權人、使用人(負責人)姓名。(四)供 A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1 等類組別使用之營業場所應同時於營業場所明顯處張掛(貼)建築物防火避難設施及設備安全檢查申報結果通知書(申報核備文件)，並備妥檢查報告書供主管建築機關檢查時核對。
- 註 4：舊有合法房屋圖說(配置圖、各層平面、各向立面圖說)繪製規定：檢附之「地籍圖、土地登記簿謄本、建築物測量成果圖」；或「房屋稅籍證明書、房屋平面圖」；或「未實施建築管理地區建築物完工證明書、竣工平面圖說」等註 2 規定八種證明文件之一，且文件內容足堪證明用途及立案範圍者，經建築師簽證，依現場實測繪製比例尺一百分之一或二百分之一圖說，並載明標示營業範圍及面積。
- 註 5：依據內政部 86 年 10 月 1 日台(86)內營字第 8681761 號函示：二、按建築物構造設備之公共安全檢查方式，係依建築法第 77 條第 2 項及第 3 項檢查辦理或於核發使用執照……時檢查合格在案，是凡於建築物公共安全檢查簽證及申報期限內，經建築主管機關公共安全檢查合格或建築物新領得使用執照……者，其當次得免再辦理檢查簽證及申報；另於申報期限外經建築主管機關公共安全檢查合格或建築物新領得使用執照……者，其 1 年內得免再辦理公共安全檢查簽證及申報；惟對公共安全檢查不合格者，仍應要求按時辦理申報，給予一定期限改善，逾時未辦理申報者，除依建築法第 91 條規定按次罰鍰，並得以強制執行檢查，督促其確實申報改善，以維護公共安全。(內政部營建署 91.12.12 營署建管字第 0912919450 號函停止適用建築物新領得變更使用執照其當次或 1 年內免再申辦規定。)